

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



LIVING &
FACILITIES

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
ตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) หมู่ที่ 4
ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
(โทร 0-3819-6096)



จัดทำโดย

บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

683 หมู่ 11 ถ. สุขาภิบาล 8 ต. หนองขาม อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี
(โทร 0-3848-1197)



กรกฎาคม 2569

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์ รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 หมู่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ)

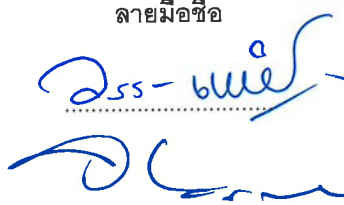
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

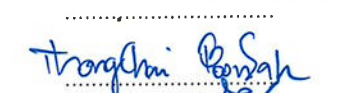
ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

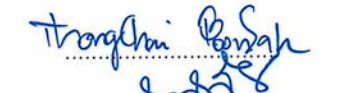

รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม

นายกะวีร์ สุทธาทิตย์



รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

นายธงไชย บุญศักดิ์



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม

นางสาวนันท์ณัฏฐ์ แบนขุนทด



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ

นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์


ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวแพรว พลเสน


หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม

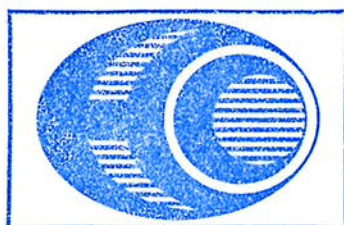
นางสาวนุญกุล อามรศรี


หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวชลธิชา ชื่นตา



เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมาลิษา เลखะวัจนกุล)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และ

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)**

1. ชื่อโครงการ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
2. สถานที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 158/5 หมู่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ติดต่อ : นางสาวเขมจิราณัฐ ยี่สุนหอม โทรศัพท์ 093-4941585
E-mail : Khemchiranat.yu@laf.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบใน
รายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11480 ลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2557
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2560
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.31/3335 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชมสวน ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/2001 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการฯ
ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ.2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)ขนาด
ความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็นอาคารแบบปรับ
อากาศขนาดสูง 4 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A2) และอาคารปรับอากาศ
ขนาด 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B1,B2) รวมมีจำนวนห้องพัก
ทั้งสิ้น 131 ห้อง และอาคารส่วนต้อนรับ 1 อาคาร
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่ 7-2-5 ไร่ หรือประมาณ 12,020
ตารางเมตร

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ การคมนาคม การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านสุขภาพ พบว่าผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการในระยะดำเนินการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

คุณภาพน้ำทิ้ง

- โครงการได้เฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ค่าดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) (เดิมชื่อ โครงการชมสวน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท พีโอพี แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี จำกัด) โดยได้รับทราบการเปลี่ยนแปลง ชื่อบริษัทแล้ว รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 7) ได้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11480 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2557 โดยตามรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 16 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 2,284 ห้อง และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมทั้งสิ้นจำนวน 15 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง บนเนื้อที่ทั้งสิ้น 23-1-58.2 ไร่ หรือประมาณ 37,432.8 ตารางเมตร โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ทตั้งอยู่ในพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) และเล็งเห็นถึงความสำคัญ ในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นที่พักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัย ประเภทห้องเช่า ที่อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน เดินทางได้โดยสะดวก และมีระบบสาธารณูปโภคสะดวก ครบครัน โดยเน้นพัฒนาให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของนิคมอุตสาหกรรม และต่อมามีความประสงค์ที่จะลดขนาดพื้นที่โครงการ โดยไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น และความสูงอาคาร ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ออก 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2560 (ภาคผนวกที่ 16) จำนวนอาคาร จาก 16 อาคาร เปลี่ยนแปลง 15 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพัก 2,205 ห้อง และยกเลิกอาคารร้านค้า โดยเปลี่ยนเป็นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมีอาคารขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 15 อาคาร จำนวนห้องพัก 2,205 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 58,485.84 ตารางเมตร ดำเนินการบนพื้นที่ 22-2-86.5 ไร่ หรือประมาณ 36,346 ตารางเมตร ภายหลังได้รับความเห็นชอบ ได้ทำการยื่นรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ เสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ ออก 5102.3.1/3335 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 (ภาคผนวกที่ 17) ออกให้โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยได้ทำการก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 อาคารแล้ว บนขนาดที่ดิน 7-2-5 ไร่ หรือ 12,020 ตารางเมตร จำนวน 302 ห้อง และอาคารส่วนต้อนรับ 1 อาคาร มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์อาคารที่ผ่านมา ทางโครงการต้องการเปลี่ยนแผนการพัฒนาโครงการให้มีขนาดห้องพักแรมที่มีขนาดใหญ่ขึ้น เพื่อให้ตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่จะเข้าพักเป็นลักษณะครอบครัว ดังนั้น





บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด มีความประสงค์จะลดจำนวนห้องพักใน 2 อาคาร (อาคาร B1, B2) โดยมีจำนวนห้องพักจาก 260 ห้อง เป็น 89 ห้อง (ลดลง 171 ห้อง) และ อาคาร A2 มีจำนวน 42 ห้อง (ไม่มีการเปลี่ยนแปลง) ภายหลังการเปลี่ยนแปลงอาคารโครงการ สรุปจำนวนห้องพักรวม 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 131 ห้อง โดยมีรูปแบบห้อง 2 คน และ 4 คน ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ออก 5103.3.1/2001 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567 (ภาคผนวกที่ 18) ปัจจุบันอาคาร B1 และ อาคาร B2 ยังไม่ได้เปิดให้บริการเนื่องจากมีความต้องการเปลี่ยนแปลงแผนการพัฒนาโครงการให้มีขนาดห้องพักแรมที่มีขนาดใหญ่ขึ้น เพื่อให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่จะเข้าพักเป็นลักษณะครอบครัว

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการจัดทำ รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการดำเนินการปรับปรุง แก้ไข การปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิด ผลกระทบ ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่ 3) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 158/5 หมู่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ติดต่อ : นางสาวเขมจิราณัฐ ยี่สุนหอม โทรศัพท์ 093-4941585
E-mail : khemchiranat.yu@laf.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ รายละเอียดดังนี้

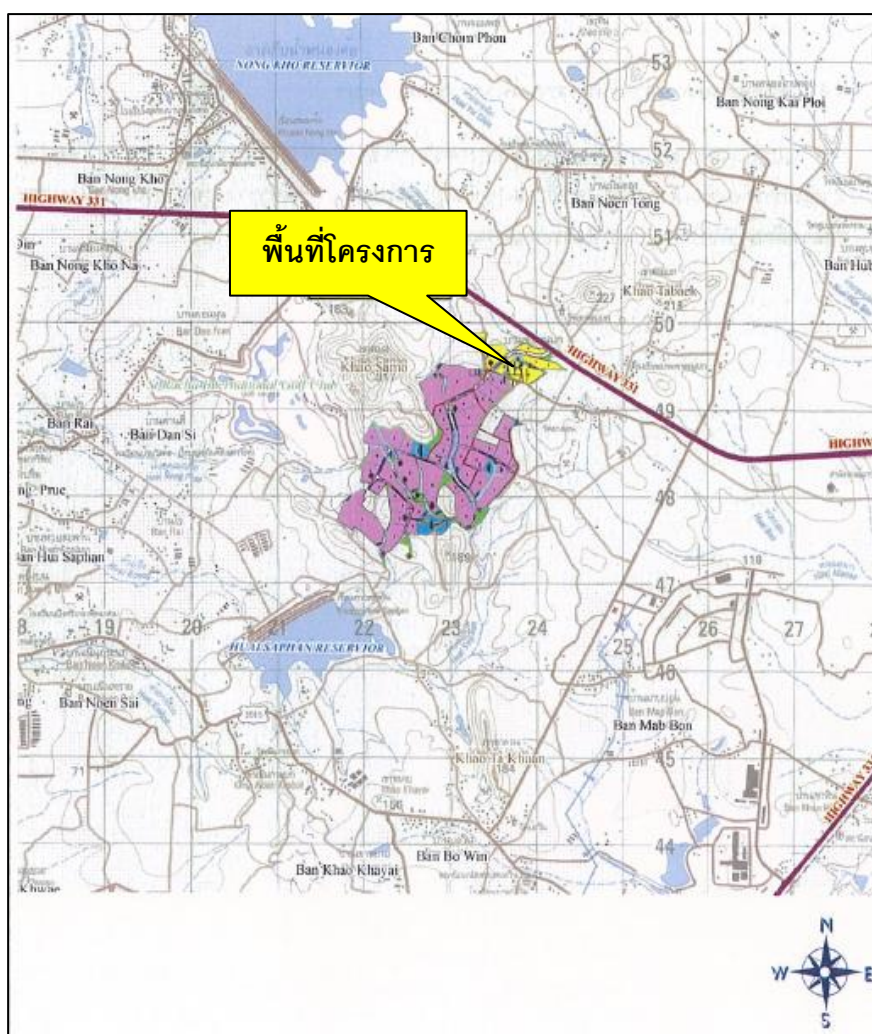


- รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11480 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวกที่ 6)
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.3.1/3781 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2560 (ภาคผนวกที่ 16)
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5102.31/3335 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 (ภาคผนวกที่ 17)
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชุมชน ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/2001 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567 (ภาคผนวกที่ 18)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติในระยะดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
- 1) สถานภาพการดำเนินการ
 - ระยะดำเนินการ จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 131 ห้อง
 - 2) ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
 - 3) แผนผังแสดงรายละเอียดของโครงการ

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บนที่ดินอุตสาหกรรม ปิ่นทอง (โครงการ 3) หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ภาพที่ 1.1) มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-2-5 ไร่ หรือประมาณ 12,020 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 และ 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็นอาคารปรับอากาศ (อาคาร A2) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 42 ห้อง และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B1) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 36 ห้อง, (อาคาร B2) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 53 ห้อง และอาคารส่วนต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 131 ห้อง ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม และเกษตรกรรม แสดงดังภาพที่ 1.2 โดยมีพื้นที่ติดต่อกันทั้ง 4 ด้าน ดังนี้



ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ห้วยสาธารณประโยชน์ และพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนกว้าง 10 เมตร ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ถัดไปถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนสายหนองค้อ-พันเสด็จนอก และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนกว้าง 10 เมตร ของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ถัดไปเป็นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ห้วยสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งเป็นเขตพื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงานของผังแม่บท



ภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ



การจัดระบบสาธารณูปโภค

โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ ได้แก่

- 1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถึงน้ำสำรองใช้ (บนดิน) และถังหอสูง
- 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
- 6) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และดับเพลิง
- 7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- 8) การจัดการจราจร
- 9) ที่จอดรถยนต์ 67 คัน จัดเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 64 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน
- 10) พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,808 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็น 3,250 ตารางเมตร

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ

คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 404 คน

1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 109.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9)

2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1) ปริมาณน้ำเสีย

จากการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการ สามารถคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียโดยคิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 81.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน





2.2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

2.2.1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียภายในแต่ละชั้นของอาคารและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ จะถูกรวบรวมไว้บ่อพักน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำเสียไปบ่อพักน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ขนาด 28.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย ก่อนสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ต่อไป

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร
- ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
 - ระบบระบายน้ำเสีย
 - ระบบระบายน้ำฝน
- การป้องกันน้ำท่วม

4) การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

4.1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) = 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล (30%) = 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%) = 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยทั่วไป (3%) = 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน





4.2) วิธีการจัดการมูลฝอย

- ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยแม่บ้านจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป
- ห้องพักมูลฝอย มี 2 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 อาคาร และด้านทิศตะวันออกของโครงการอีกจำนวน 2 อาคาร

การเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปกำจัด ทางโครงการได้ขอรับบริการจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาดำเนินการ

5) ระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

5.1) ทางเข้า-ออกโครงการ ไปเชื่อมกับถนนสายประธาน 1 (เขตทางกว้าง 40 เมตร) ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) โดยผ่านร้านอาหารคิคุริน ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 6.00-6.37 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร

5.2) ระบบการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีระบบการจราจรการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) และแบบทิศทางเดียว (One Way) นอกจากนั้นแล้วกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจน และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

5.3) ที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ 67 คัน จัดเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 64 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน

6) ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

6.1) ระบบปรับอากาศ แบ่งเป็นอาคารแบบปรับอากาศ และอาคารแบบไม่ปรับอากาศ

6.2) ระบบระบายอากาศ โครงการได้จัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)





7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

7.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ; ชูटकดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)

7.2) ระบบผจญเพลิง

- ท่อยืน (Stand Pipe System)

- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

- ตู้รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC)

- น้ำสำรองดับเพลิง

7.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

7.4) บันไดหนีไฟ (Stairwell)





1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ

แผนการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1-1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- มาตรการทั่วไป												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์												
- คุณค่าคุณภาพชีวิต												
- ผลกระทบด้านสุขภาพ												



LIVING &
FACILITIES

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



จัดทำโดย

บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

หน้า 1-11



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. การคมนาคม (ต่อ)	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกมอง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและ ถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุด ในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของ โครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อบักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อบักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลิ่น	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยลดชั้นมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความบกพร่องของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ หากพบว่าไม่มีบริเวณใดต้นไม้ตายต้อง ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ ดินและถังเก็บน้ำาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวาง ทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอกว่าพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						





ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุนกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	Plan :												
			Action :						✓						
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	Plan :												
			Action :						✓						
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษ ใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบาย น้ำของโครงการ หากพบว่ามีกร แตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือ เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของ โครงการ เพื่อประสิทธิภาพการ ระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- ปริมาณ ตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของ โครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาว ชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	Plan :												
		- สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบด บังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการ ป้องกันลมและกรองกลืน	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์	Plan :												
		- ป้องกันอัคคีภัย	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
		- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย													
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	Plan :												
			Action :	โครงการจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด											
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามี บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน ทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็น ประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	Plan :												
			Action :						✓						
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	Plan :												
			Action :						✓						
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง ภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	Plan :												
		- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	Plan :												
			Action :	โครงการจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อมีจำนวนผู้เข้าพักถึงร้อยละ 80 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด											
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของ กีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนี ไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันได หนีไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูล ฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการ ชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	Plan :												
		- สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ประจำปี 2569 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ บ้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณจราจร	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

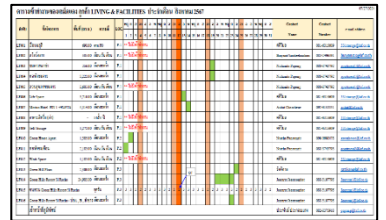
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3) ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- ผลกระทบด้านสุขภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3) ของบริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมได้ออกแบบไว้	- โครงการได้ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมได้ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา	-
	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	- ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ และโครงการอยู่ระหว่างจัดทำพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมภายในโครงการ (รูปที่ 2.1) (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 14  รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)				  รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	- ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 รั้ว/กำแพงรอบโครงการ
	- ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.3) หากพบว่ามีอาการตาย/เสื่อมโทรมจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงบันไดชั้นล่าง	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ (รูปที่ 2.4) การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวติดไว้บริเวณโถงบันไดชั้นล่าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- กำหนดให้มีมาตรการซ่อมแซมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ่อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	- เนื่องจากจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ทางโครงการจึงดำเนินการฝึกซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยในปี 2568 ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 10-11 พ.ย. 2568 (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
1.4 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2.5) เพื่อลดฝุ่นละออง โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ จากการยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด (รูปที่ 2.6) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่คอยกวาดถนนภายในโครงการ
	- ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 การปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ จากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ (รูปที่ 2.8) เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.8 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.9) เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ จากรถยนต์ต่อพื้นที่ ใกล้เคียง (ต่อ)	- ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่ เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิด จากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการ คายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองใน บรรยากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ บริเวณโดยรอบอาคารให้มีการเจริญเติบโตดีและ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่น ภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับ ความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและ ช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/ เครื่องปรับอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	- ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตได้ดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตได้ดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ และโครงการอยู่ระหว่างจัดทำพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา	-
	- ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดโอโซนจากรถยนต์และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดโอโซนจากรถยนต์และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา	-
	- ปลุกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่ไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลุกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่ไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	-

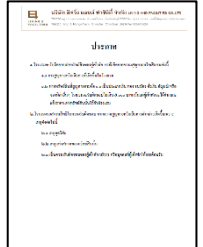
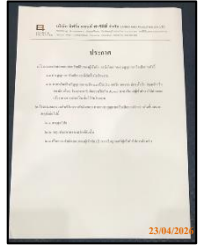


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - การแผ่รังสี ความร้อนจากพื้น คอนกรีตหรือตัวอาคาร	- ปลุกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและ ดูดความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	-
	- ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตได้ดี และสวยงามอยู่ เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วย ลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจาก รถยนต์ในโครงการดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัว อาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วย ดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร ตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตได้ดี และสวยงามอยู่ เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลด ผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ใน โครงการดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัว อาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วย ดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- ไม่พบปัญหา	-

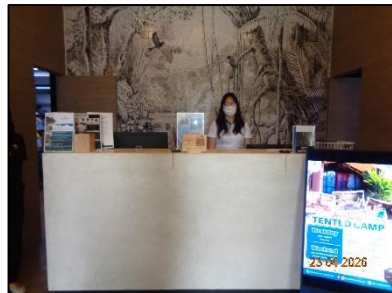


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) ติดไว้บริเวณบันไดชั้นล่าง (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดัง (หลัง 19.00 น.)
	- ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ (รูปที่ 2.11) (ภาคผนวกที่ 22) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 22  รูปที่ 2.11 กฎระเบียบโรงแรม



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับความ เดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับความ เดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ (รูปที่ 2.12) และมีการติดกล่อง แสดงความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน  รูปที่ 2.13 กล่องแสดงความคิดเห็น/ รับเรื่องร้องเรียน



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถ ภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ (รูปที่ 2.14) เพื่อลดระดับ เสียง	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.14 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ ป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์

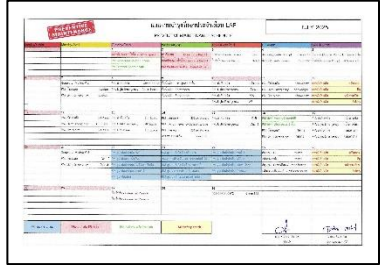


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ	- โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 2.15) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 พบว่า BOD ₅ มีค่าอยู่ระหว่าง 35.6-343 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมแล้วส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งกำหนดค่า BOD ₅ ไว้ที่ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.15 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน	- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกรอะ (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบน้ำจากถังเกรอะ (Septic tank) ในโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำจากถังเกรอะ (Septic tank) ประจำทุกเดือนเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.16) (ภาคผนวกที่ 24)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 24  รูปที่ 2.16 เจ้าหน้าที่สูบน้ำจากถังเกรอะ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้มีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.17 ช่างเทคนิคประจำโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง														
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (รวบรวมส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ทั้งนี้ผลการทดสอบมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 1														
	- กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมันโดยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ในโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ทางโครงการมีการดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.18) (ภาคผนวกที่ 25)	- ไม่พบปัญหา	<table border="1"><caption>แผนงาน PM ปวดักไขมัน ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568</caption><thead><tr><th>วันที่</th><th>ผู้ดำเนินการ</th><th>ผลการตรวจ</th></tr></thead><tbody><tr><td>21 พ.ค. 2568</td><td>บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</td><td>ดี</td></tr><tr><td>22 พ.ค. 2568</td><td>บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</td><td>ดี</td></tr><tr><td>23 พ.ค. 2568</td><td>บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</td><td>ดี</td></tr><tr><td>24 พ.ค. 2568</td><td>บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</td><td>ดี</td></tr></tbody></table>  ภาคผนวกที่ 25 รูปที่ 2.18 เจ้าหน้าที่สูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	วันที่	ผู้ดำเนินการ	ผลการตรวจ	21 พ.ค. 2568	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด	ดี	22 พ.ค. 2568	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด	ดี	23 พ.ค. 2568	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด	ดี	24 พ.ค. 2568	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
วันที่	ผู้ดำเนินการ	ผลการตรวจ																
21 พ.ค. 2568	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด	ดี																
22 พ.ค. 2568	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด	ดี																
23 พ.ค. 2568	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด	ดี																
24 พ.ค. 2568	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด	ดี																



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และโครงการอยู่ระหว่างจัดทำพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา	-
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ - ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- - -



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.30-07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.19) และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มใน ชั่วโมง เร่ง ด่วน โดย เฉพาะ ช่วงเช้า (06.30-07.30 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร
	- ติดตั้งป้าย “ทางเข้า-ออก” และป้าย “ระวังมีรถเข้า-ออก” ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้าเกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.20) เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน และผู้สัญจรบนทางเท้าเกิดความระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.20 ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าออก



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.21) เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.21 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ
	- กำหนดให้มีจุดรับส่งพนักงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการจอดรถรับส่งพนักงานริมถนนทางเข้านิคมฯ	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรับส่งพนักงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการจอดรถรับส่งพนักงานริมถนนทางเข้านิคมฯ (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.22 จุดรับส่งพนักงานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
	- มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.23) และให้มีการเพิ่มจำนวนในชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.23 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจนเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.21) โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจนเวลากลางคืน	ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.21 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้เข้าทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามกฎหมายกำหนด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเข้าห้องพัก	- โครงการได้แจ้งให้ผู้เข้าทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ (รูปที่ 2.24) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเข้าห้องพัก (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.24 ป้ายประชาสัมพันธ์ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์  รูปที่ 2.25 ที่จอดรถภายในโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายบอกทางและป้ายจราจร พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณ จุดที่ เชื่อมกับ สาธารณะ เพื่อควบคุมดูแลรถและคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวก/ความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะประโยชน์	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รูปที่ 2.23) พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่ เชื่อมกับ สาธารณะ (รูปที่ 2.26) เพื่อควบคุมดูแลรถและคนที่ผ่านเข้า-ออก ในบริเวณพื้นที่โครงการ และอำนวยความสะดวก/ความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะประโยชน์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.23 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ  รูปที่ 2.26 กล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับสาธารณะ

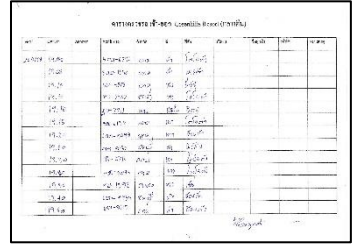


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เช่น ติดตั้งป้ายทางตัน ป้ายจุดกลับรถ และกระຈกນູນ เป็นต้น เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน (รูปที่ 2.27) รวมทั้งป้ายต่างๆ เช่น ติดตั้งป้ายทางตัน ป้ายจุดกลับรถ และกระຈกນູນ เป็นต้น เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.27 ทางแบ่งช่องจราจร
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 2.28) และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.28 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ พร้อมทั้งมีการจัดบันทึกการเข้า-ออกของรถภายในโครงการเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 8) เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น ปัจจุบันไม่พบปัญหาการจราจรหรือที่จอดรถไม่เพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 8
	- ไม่จัดให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องการปฏิบัติ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า (รูปที่ 2.29) ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.29 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	-
	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน ในการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่ให้แก่ลูกค้า	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการได้ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม ทั้งนี้ ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 โครงการมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ครบกำหนดอายุการใช้งานเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 15
	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการมีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- ไม่พบปัญหา	-

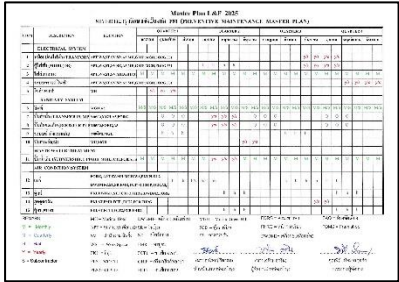


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา	   รูปที่ 2.30 อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีแผนการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน (ภาคผนวกที่ 9) เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งในช่วงเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 ได้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในวันที่ 8-12 มิ.ย. 69 ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 9
	- จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการ (รูปที่ 2.17) เป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.17 ช่างเทคนิคประจำโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา	-
	- ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ (รูปที่ 2.31) ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และภายในห้องพักอาศัย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

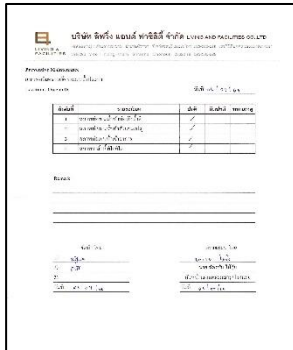


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าและน้ำ ที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- ไม่พบปัญหา	-
	- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	-
	- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	-
	- ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง	- ไม่พบปัญหา	-
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้น้ำ	- หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า (รูปที่ 2.32) เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.32 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาจ่ายน้ำและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 10) หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 10



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด • ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ได้ดำเนินการ พร้อมทั้งได้มีการเติมคลอรีนหลังจากล้างถัง และมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระบริเวณถังเก็บน้ำใช้ ในวันที่ 11 มิ.ย. 69 พบว่า บริเวณถังเก็บน้ำใช้ และบริเวณถังเก็บน้ำหอสูง มีค่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร (ภาคผนวกที่ 1)	ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนชนิดน้ำ 5 % : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10 % : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร • กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง • ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป			



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ดำรงน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)	- โครงการมีการจัดเตรียมถังน้ำใช้ (รูปที่ 2.33) (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) ซึ่งปัจจุบันโครงการสามารถแจกจ่ายปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.33 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ
	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-
	- มาตรการป้องกันการปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ • โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร • คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะที่คอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการปนเปื้อนในน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในเสาของอาคาร ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ - ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร - ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistanc Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันการผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง			
	- ให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝาดัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	- โครงการได้จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝาดัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ	- โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 2.15) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 พบว่า BOD ₅ มีค่าอยู่ระหว่าง 35.6-343 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมแล้วส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งกำหนดค่า BOD ₅ ไว้ที่ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.15 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกรอะ (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบน้ำจากถังเกรอะ (Septic tank) ในโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ทางโครงการ ดำเนินการสูบน้ำจากถังเกรอะ (Septic tank) เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.16) (ภาคผนวกที่ 24)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.16 เจ้าหน้าที่สูบน้ำจากถังเกรอะ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างประจำโครงการเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา ก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	- โครงการมีการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา ก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.17 ช่างเทคนิคประจำโครงการ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (รวบรวมส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3))ซึ่งดำเนินการในเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.34) เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.34 มิเตอร์ไฟฟ้า บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมันโดยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ในโครงการทั้งนี้ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ทางโครงการมีการดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.18) (ภาคผนวกที่ 25)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.18 เจ้าหน้าที่สูบกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมัน



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ โดยจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง เพื่อไม่เป็นการรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา	-
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังบ่อหนองน้ำของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาโครงการ	- โครงการได้วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังบ่อหนองน้ำของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

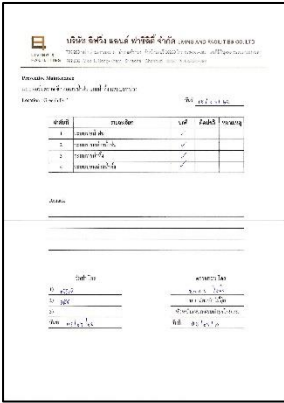


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำเสียและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ดำเนินการสร้างระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำเสียและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด (รูปที่ 2.35)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.35 รางระบายน้ำภายในโครงการ
	- จัดให้มีการทวงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการและติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการทวงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ และติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	- ทำความสะอาด ชุดลอก Manhole ที่ระบายน้ำบ่อหนองน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 โครงการได้มีการ ชุดลอก Manhole ที่ระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 20)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 20

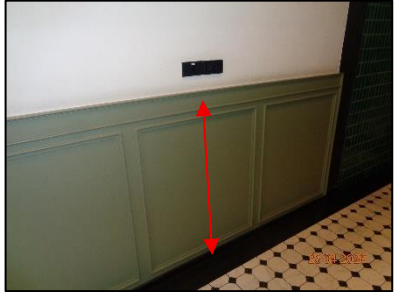


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ (รูปที่ 2.6) และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่คอยกวาดถนนภายในโครงการ
	- ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการดูแลสภาพท่อระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 เมตร (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.36 ติดตั้งปลั๊กไฟฟ้า สูงจากพื้น 1.20 เมตร



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	- โครงการมีการเผื่อระวางและตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	- เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีน้ำท่วมเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- เนื่องจากทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) จึงใช้เครื่องสูบน้ำสำรองกรณีน้ำท่วมร่วมกับทางนิคม ฯ (รูปที่ 2.37)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.37 เครื่องสูบน้ำสำรองกรณีน้ำท่วม



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจาเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย	- จัดตั้งมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร และเป็นถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- โครงการได้จัดตั้งมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร และเป็นถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด จำนวน 3 อาคาร โดยแต่ละจุดแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม 1 จุด จำนวน 4 อาคารโดยมีการแบ่งถัง มูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพัก มูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน (รูปที่ 2.38)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.38 อาคารพักมูลฝอยรวม



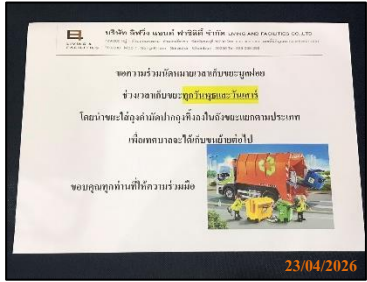
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ (รูปที่ 2.39) ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่พบปัญหา	
	- ให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอยและเข้าสู่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ให้ควบคุมดูแลการจราจรของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอยและเข้าสู่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ให้ควบคุมดูแลการจราจรของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

รูปที่ 2.39 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาปฏิบัติงานไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่อให้ผู้พักในโครงการจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาปฏิบัติงานไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว (รูปที่ 2.40) เพื่อให้ผู้พักในโครงการจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.40 ตารางการเก็บขนมูลฝอย
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ (รูปที่ 2.41) เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.41 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม 100 ห้อง รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนสูบไป บำบัดกับน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรม ปิ่นทอง โครงการ 3	- โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจาก การล้างห้องพักรวม 100 ห้องรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนสูบไปบำบัดกับ น้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรม ปิ่นทอง โครงการ 3	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย • เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม • มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	- โครงการได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 2.42) ถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ โครงการจะให้แม่บ้านคัดแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณ มูล ฝอย ที่ จะ นำ ไป กำ จั ดทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. (ต่อ)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.42 ติดฉลาก "ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น"



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	• จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือ ช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว • ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด • ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	(ต่อ) ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ไม่ได้พักในห้องพักแล้ว และกำชับให้แม่บ้านผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น และไม่ให้บรรจุจนเต็ม โดยสามารถให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด สำหรับภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ทางโครงการจะให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม		



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม • ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน ติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” • ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรจุทุกใส่รถเข็นมูลฝอยและผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูต ผ้าปิดปาก เป็นต้น	- โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน ติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (รูปที่ 2.42) และกำชับให้เจ้าหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูต ผ้าปิดปาก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บขน สวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู (ต่อ)	ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.42 ติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	• ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน • หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู รวบรวมได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	(ต่อ) รวบรวมได้ หรือบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียง รวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้น้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ เป็นต้น		



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียง รวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้น้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ			
	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และกำหนดให้แม่บ้านล้างพื้นรวมถึงทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 2.43) (ต่อ)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.43 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- กำหนดให้แม่บ้านต้องล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ในการขนมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	(ต่อ) และเส้นทางที่ใช้ในการขนมูลฝอย และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่		



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล • กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง • ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย • พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานเก็บขนคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามี ต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และแจ้งให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ (ต่อ)	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง $\frac{3}{4}$ ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	(ต่อ) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที		



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักแล้วทุกครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักทุกครั้ง และไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้	- ไม่พบปัญหา	-
	- กรณีที่ตรวจสอบพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่วหรือแตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย	- หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยมีรอยรั่วหรือแตกระหว่างการเก็บขน ทางโครงการได้สั่งให้แม่บ้านเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย	- ไม่พบปัญหา	-
	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออกนอกห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยใน/นอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออกนอกห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยใน/นอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ให้เลือกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่นและมลพิษ อีกทั้งมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการกันลมและกรองกลิ่นได้อีกด้วย	- โครงการได้จัดหาและเลือกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่นและมลพิษได้ และมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด (รูปที่ 2.44) เช่น ต้นหมาก ปาล์ม เป็นต้น บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการกันลมและกรองกลิ่นได้อีกด้วย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.44 การปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย
	- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- สำหรับ มูลฝอยที่สามารถ Recycle ทางโครงการได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา	-
	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- กำหนดให้ล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- หลังจากเก็บขนมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนสูบไปปล่อยน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย จากนั้นจึงปล่อยน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม. 9) ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 2.43) โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนสูบไปปล่อยน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย จากนั้นจึงปล่อยน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.43 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องมีฝาปิดให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ	- โครงการได้แจ้งให้พนักงานเก็บขนคอยสังเกตว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องมีฝาปิดให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ	- ไม่พบปัญหา	-
	- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางต้องทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางต้องทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- <u>การป้องกันและรักษาการเสื่อมสภาพของถังคอนเทนเนอร์</u> - เมื่อทำความสะอาดถังคอนเทนเนอร์เสร็จเรียบร้อยแล้วปล่อยให้แห้ง - ทาสีชนิดพิเศษที่ช่วยป้องกันสนิม ควรทา 1 ครั้ง/ปี หรือตามสภาพการใช้งาน - ปล่อยให้สีแห้ง และเคลือบผิวอีกครั้งด้วยสารที่ผสมสังกะสีจะช่วยลดการกัดกร่อน ซึ่งจะยืดอายุการใช้งานของถังคอนเทนเนอร์ - หากเกิดสนิมขึ้นมา ให้ขูดสนิมออก หรือใช้ผลิตภัณฑ์พิเศษที่ขจัดสนิม จากนั้นทาสีชนิดพิเศษที่ป้องกันสนิมและเคลือบผิวอีกครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามแผนวิธีการป้องกันและดูแลรักษาการเสื่อมสภาพของถังคอนเทนเนอร์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การระบายอากาศ	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีแผนการดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน (ภาคผนวกที่ 9) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ ซึ่งในช่วงเดือน ม.ค. -มิ.ย. 69 ได้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในวันที่ 8-12 มิ.ย. 69 ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การระบายอากาศ	- ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.3) เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- ไม่พบปัญหา	
	- ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์อยู่เสมอ (รูปที่ 2.9) เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์
	- ปลูกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่สูงและห่างไกลจากชุมชน จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านมลพิษเสียงและความร้อนต่อชุมชนหรือส่งผลกระทบน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการได้ปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1) เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) (รูปที่ 2.45)	- ไม่พบปัญหา	   รูปที่ 2.45 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 11) หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 11
	- ให้นำน้ำสำรองมาใช้ในการดับเพลิง พร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอรถดับเพลิงของท้องถิ่น	- โครงการมีการประสานงานกับรถดับเพลิงของท้องถิ่น และนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง พร้อมทั้งมีการเตรียมน้ำจากถังน้ำใช้ภายในโครงการมาใช้ในการดับเพลิงระหว่างรอรถดับเพลิงจากภายนอกโครงการ เนื่องจากทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 3 (กม.9) จึงใช้เครื่องสูบน้ำสำรองร่วมกับทางนิคม ฯ (รูปที่ 2.37)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.37 เครื่องสูบน้ำสำรอง



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ (รูปที่ 2.46) เพื่อให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.46 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- โครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยในปี 2568 ได้ดำเนินการเมื่อ วันที่ 10-11 พ.ย. 2568 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13) (รูปที่ 2.47) สำหรับปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 13  รูปที่ 2.47 ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- หากเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ไม่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลพื้นที่ 2,820.13 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.48)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.48 จุดรวมพล



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ไม่พบปัญหา	-
	- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะทำการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้ เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด อีกทั้ง ให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไข ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- โครงการได้แจ้งให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติ ตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของ โครงการอย่างเคร่งครัด และติดป้ายบอกทาง หนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.49) อีกทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อ นำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่าง ทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำ หน้าที่ดังกล่าว ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ยังไม่พบเหตุขัดข้องใดๆ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.49 ป้ายบอกทางหนีไฟ ภายในอาคาร
	- ติดตั้งต้นไม้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวม พลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการ อพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการได้สั่งให้คนสวนติดตั้งต้นไม้ ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้ พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	- โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้าเพิ่มเติม (รูปที่ 2.50) โดยกำหนดให้ตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.50 สนามหญ้าบริเวณจุดรวมพล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	- ไม่พบปัญหา	-

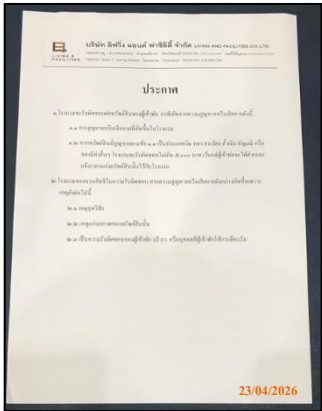


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	- โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพลของโครงการ (รูปที่ 2.51) (ภาคผนวกที่ 12) ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 12  รูปที่ 2.51 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	- โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด (รูปที่ 2.11) (ภาคผนวกที่ 22)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.11 กฎระเบียบโรงแรม
	- ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมกันในเทศกาลปีใหม่หรือกิจกรรมวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน (รูปที่ 2.52)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.52 กิจกรรมร่วมบริจาคเลือด



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	- ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้าย ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้	- โครงการได้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้าย ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้	- ไม่พบปัญหา	-

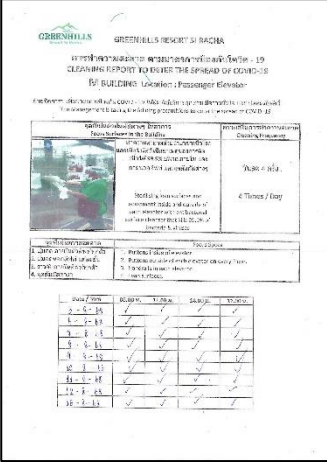


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายใน อาคาร (รูปที่ 2.53) และบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งกล้อง วงจรปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับสาธารณะ (รูปที่ 2.26) เพื่อควบคุมดูแลและคนที่ ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ และ อำนวยความสะดวก/ความปลอดภัย แก่ผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะประโยชน์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.53 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร  รูปที่ 2.26 กล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับ สาธารณะ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำอาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุ่มกดลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวบรวมจับบันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโควิด-19 ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ให้แม่บ้านเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุ่มกดลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวบรวมจับบันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 26)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 26



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามข้อห่วงกังวลของประชาชน ดังนี้ • ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อห่วงกังวลของประชาชนอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์และยังช่วยรักษาสุขภาพของเครื่องยนต์			



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- มาตรการด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (06.30-07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (16.00-19.00 น.) - จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนหนองค้อ-พันเสด็จนอก) ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงจุดเชื่อมต่อกับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้รถในโครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ โดยโครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการติดตั้งป้ายและสัญญาณดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในช่วง ม.ค.-มิ.ย. 69 ยังไม่พบปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็น ในช่วงเวลากลางคืน 4) กำหนดให้มีจุดรับส่งพนักงานภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการ จอดรถรับส่งพนักงานริมถนนทางเข้านิคมฯ 5) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะ ขับรถเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวน เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน			



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน			



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	8) โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และบันทึกสถานภาพปัจจุบันของห้องเช่าที่ผู้พักมีรถมาด้วย เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเช่าห้องพัก ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด 9) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เช่น ติดตั้งป้ายทางตัน ป้ายจุดกลับรถ และกระจกนูน เป็นต้น เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย			

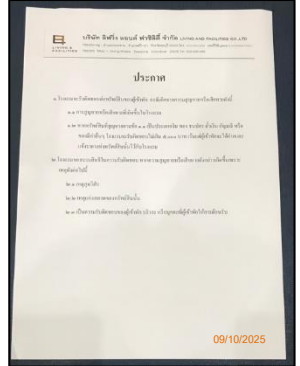


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	10) โครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 11) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ			



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- เสียงดังรบกวน/ความสั่นสะเทือน 1) จะต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น) 2) ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ติดตั้ง “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการได้ออกกฎระเบียบหอพักให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.11) (ภาคผนวกที่ 22) และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.11 กฎระเบียบโรงแรม  รูปที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ปัญหาอาชญากรรม และปัญหาเสพติด - ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หากสืบทราบว่ามีกระทำความผิดให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป - ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ - ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้เข้าพักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้	- โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งได้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้เข้าพักอาศัย ก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ต่อ)	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร 5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 6) ให้มีหน่วยงานรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	(ต่อ) หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท พีไอพี แลนด์ แอนด์ แพคตอรี จำกัด) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน		



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำอาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปุ่มกดลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวบรวมจับบันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค			



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	8) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุม			
4.2 สาธารณสุข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น - มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง และช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อน ไอเสีย และยังเป็นการสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อน ไอเสีย และยังเป็นการสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 การปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ
	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	-
	- ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	- โครงการมีแผนการดำเนินการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ (ภาคผนวกที่ 9) โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ให้งานในสัปดาห์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงานให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการได้จัดให้งานในสัปดาห์ป้องกันส่วนบุคคลคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงานให้ถูกสุขลักษณะ	- ไม่พบปัญหา	-
	- รมงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเอง โดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้	- รมงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเอง โดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้	- ไม่พบปัญหา	-
	- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น อาหารเป็นพิษ, ไข้เลือดออก บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร (รูปที่ 2.54) เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.54 ป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคต่างๆ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานเพิ่มเติมอีกทางหนึ่ง (รูปที่ 2.55)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.55 ตู้ยาสามัญประจำบ้านและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	- รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- โครงการมีการรณรงค์ให้ออกกำลังกาย (รูปที่ 2.56) เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.56 ป้ายรณรงค์ให้ออกกำลังกาย



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	- ไม่พบปัญหา	-
	- ดูแลไม่ย่นต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการเพื่อผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และอาคารคอนกรีต	- โครงการมีการดูแลไม่ย่นต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.7) เพื่อผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และอาคารคอนกรีต	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 การปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” (รูปที่ 2.14) บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.14 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์

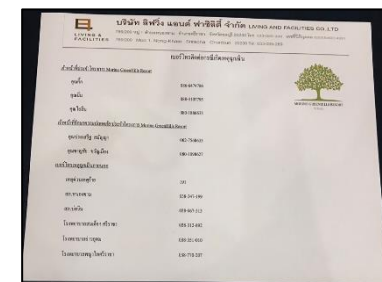


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการได้จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออก (รูปที่ 2.19) โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการตลอดทั้งกลางวันและกลางคืน	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ (รูปที่ 2.57)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.57 ป้ายประชาสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ (รูปที่ 2.46) เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.46 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- โครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยในปี 2568 โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และอพยพหนีไฟ ในวันที่ 10-11 พ.ย. 68 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13) (รูปที่ 2.47) สำหรับปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป	ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.47 ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตัดแต่งต้นไม้ทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการมีการตัดแต่งต้นไม้บริเวณจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา	-
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร (รูปที่ 2.53) และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.53 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร  รูปที่ 2.26 กล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับสาธารณะ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลางฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	- โครงการมีแผนการดำเนินการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลางฯลฯ (ภาคผนวกที่ 9) โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	- ไม่พบปัญหา	-
	- ให้งานในใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติกรอย่างถูกสุขลักษณะ	- โครงการได้กำชับให้งานในใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติกรอย่างถูกสุขลักษณะ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว 8,988.51 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,625.80 ตารางเมตร ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (รูปที่ 2.1) ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- โครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ”บริเวณด้านหน้าทาง เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

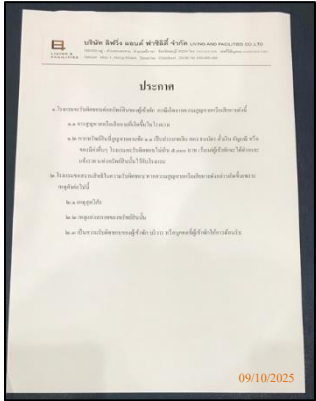


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.14 ป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์
	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดัง (หลัง 19.00 น.)



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียง โครงการ	- โครงการได้ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกัน ภายในโครงการ (รูปที่ 2.11) (ภาคผนวกที่ 22) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ ข้างเคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.11 กฎระเบียบโรงแรม
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับ ความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการใช้ถนน	- โครงการได้ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด (รูปที่ 2.6) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการใช้ถนน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่คอยกวาดถนนภายในโครงการ
	- ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต	- โครงการได้ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.7) เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 การปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ

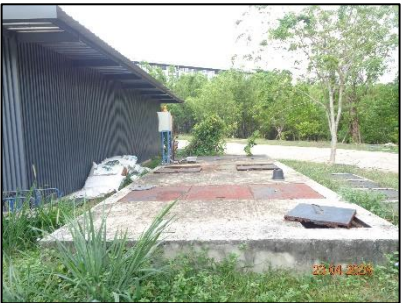


ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่อง ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ (รูปที่ 2.14) เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.14 “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก (รูปที่ 2.19) โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจร



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการภายในโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการภายในโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รูปที่ 2.15) ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสีย ที่จะเกิดขึ้น โดยน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรม ก่อนจะสูบไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.15 ระบบบำบัดอัตโนมัติ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ (Septic tank) แต่ละชุดทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบตะกอนจากถังเกรอะ (Septic tank) ในโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 ทางโครงการดำเนินการสูบตะกอนจากถังเกรอะ (Septic tank) เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.16) (ภาคผนวกที่ 24)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.16 เจ้าหน้าที่สูบตะกอนจากถังเกรอะ
	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.17 ช่างเทคนิคประจำโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ผลการทดสอบมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา	-
	- กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวันเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตัดกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ในโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ทางโครงการมีการดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.18) (ภาคผนวกที่ 25)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.18 เจ้าหน้าที่สูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด • ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย • ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือโลหะที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด • ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย (รูปที่ 2.58) ทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.58 ถังขยะมูลฝอยภายในอาคาร



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว	- โครงการได้ใช้สติกเกอร์ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ โครงการจะให้แม่บ้านคัดแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. (ต่อ)	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่นทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3 ส่วน 4 ของความยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	(ต่อ) ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ไม่ได้พักในห้องพักแล้ว และกำชับให้แม่บ้านผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น และไม่ให้บรรจุจนเต็ม โดยให้ปิดปากถุงประมาณ 3 ส่วน 4 ของความยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด สำหรับภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ทางโครงการจะให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม		



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอย ต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนบรรจุทุกใส่รถเข็นมูลฝอยและผู้ลำเลียงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ผ้าปิดปาก เป็นต้น - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้รถบรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	- โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ทั้งนี้ ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน ติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (รูปที่ 2.42) และกำชับให้เจ้าหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ผ้าปิดปาก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู (ต่อ)	ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.42 ติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู รวบรวมดิน บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียง รวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหล หรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ	(ต่อ) รวบรวมดิน หรือบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ เป็นต้น		



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ - ให้แม่บ้านล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและช่องทางที่ใช้ในการขนมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อในทุกวันก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และกำหนดให้แม่บ้านล้างพื้นรวมถึงทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ในการขน มูลฝอย และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้าง ทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล • กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง • ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย • พนักงานเก็บขยะต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขยะมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะทุกถังใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย • ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ส่วน 4 ของความจุถังเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถังระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานเก็บขยะคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขยะมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ส่วน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และแจ้งให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ (ต่อ)	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือ ยางผ้า ยางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้งสามอย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	(ต่อ) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือ ยางผ้า ยางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที		
	- ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักแล้วทุกครั้ง และตรวจไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้	- โครงการได้แจ้งให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอยมาพักไว้ในห้องพักแล้วทุกครั้ง และไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	- โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถังบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	- ไม่พบปัญหา	-
	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออกนอกห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยใน/นอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีรอยรั่วซึมแตกร้าวของผนัง เพื่อไม่ให้น้ำชะล้างพื้นมูลฝอยไหลออกนอกห้องไปรบกวนผู้พักอาศัยใน/นอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	-
	- ให้เลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่นและมลพิษ อีกทั้งมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลม และกรองกลิ่นได้อีกด้วย	- โครงการได้จัดหาและเลือกพรรณไม้ที่สามารถดูดซับกลิ่นและมลพิษได้ และมีรูปทรงสูง ทรงพุ่มชิด (รูปที่ 2.44) เช่น ต้นหมาก ปาล์ม เป็นต้น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการกันลมและกรองกลิ่นได้อีกด้วย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.44 การปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการจราจร - ให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วง ถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง (รูปที่ 2.23) เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.23 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยาง ชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร	- โครงการได้จัดให้มีลูกระนาดชะลอ ความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร (รูปที่ 2.59)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.59 ลูกระนาดชะลอความเร็วและแผง กั้นจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกในการจราจร
	- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ (รูปที่ 2.27)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.27 ทางแบ่งช่องจราจร



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการได้ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2.5) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” (รูปที่ 2.14) บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.14 “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน (รูปที่ 2.55) เพื่อให้บริการพนักงานและผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.55 ตู้ยาสามัญประจำบ้านและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) (รูปที่ 2.45)	- ไม่พบปัญหา	   รูปที่ 2.45 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 11) หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	- ให้นำน้ำสำรองน้ำใช้มาใช้ในการดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอรอดดับเพลิงของท้องถิ่น	- โครงการมีการประสานงานกับรอดดับเพลิงของท้องถิ่น และใช้เครื่องสูบน้ำสำรองร่วมกับทางนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) (รูปที่ 2.37) พร้อมทั้งมีการเตรียมน้ำจากถังน้ำใช้ภายในโครงการมาใช้ในการดับเพลิงระหว่างรอรอดดับเพลิงจากภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.37 เครื่องสูบน้ำสำรอง
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.46)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.46 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์ เจ้าหน้าที่สาธิตจากงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว	- โครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมกับการ การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยในปี 2568 โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรม ดับเพลิงขั้นพื้นฐานและอพยพหนีไฟ ในวันที่ 10-11 พ.ย. 68 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ที่ 13) (รูปที่ 2.47) สำหรับปี 2569 จะดำเนินการ ในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงาน ให้ทราบต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.47 ซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- หากเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการ จะดำเนินการแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (รูปที่ 2.23) ทั้งนี้ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ไม่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลพื้นที่ 2,820.13 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (รูปที่ 2.48) สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.48 จุดรวมพล



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจร



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะทำการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา	-
	- ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไข ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- โครงการได้แจ้งให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และติดป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.49) อีกทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.49 ป้ายบอกทางหนีไฟ ภายในอาคาร
	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นออกมาเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งต้นไม้เป็น ทรงพุ่มให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นออกมาเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (รูปที่ 2.48)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.48 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้าโดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุที่อันตรายจนพยายมยังจุดรวมพล	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้าโดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุที่อันตรายจนพยายมยังจุดรวมพล (รูปที่ 2.50)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.50 สนามหญ้าบริเวณจุดรวมพล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน (รูปที่ 2.48)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.48 จุดรวมพล



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์สอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	- โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ (รูปที่ 2.51) (ภาคผนวกที่ 12) จากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.51 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	การตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และระเบียงกันตก	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีทางเดิน อยู่กลางอาคาร (รูปที่ 2.60) และระเบียง กันตก (รูปที่ 2.61)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.60 ทางเดินกลางอาคาร  รูปที่ 2.61 ระเบียงกันตก



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณบ้านได้มีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจาก บันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคารโครงการ	- โครงการได้ออกแบบบริเวณบ้านได้ให้มี ราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะ เดินขึ้น-ลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การพลัดตกจากอาคารโครงการ (รูปที่ 2.62)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.62 ราวบันไดภายในอาคาร

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ให้ความเห็นชอบ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพอากาศ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- การคมนาคม
- การใช้ไฟฟ้า
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- ด้านสาธารณสุข
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุขภาพ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3)
บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด มีรายละเอียดดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- สำนักรวตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- สำนักรวตรวจสอบการชำรุดของป้ายเตือน ภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สำนักรวตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
3. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- สำนักรวตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- สำนักรวตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- สำรวจตรวจสอบสภาพของหลอดไฟภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- สำรวจตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- สำรวจตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ม.ค.-มิ.ย. 69
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- สำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- สำรวจตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและถังน้ำหอสูง	มิ.ย. 69
	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	- คลอรีนอิสระ	- สำรวจตรวจสอบคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูง	มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD	- ตาม Standard Method for The Examination of Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ม.ค.-มิ.ย. 69
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- สำรวจตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดในท่อระบายน้ำ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- สำรวจตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- สำรวจตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อดักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย - สํารวจตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สํารวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ม.ค.-มิ.ย. 69
	3. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสายตาและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ดี รวมทั้งยังช่วยในการป้องกันลมและกรองกลิ่น	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค.-มิ.ย. 69
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความบกพร่องของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ตรวจสอบการทำให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบตรวจสอบการทำให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบตรวจสอบบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	4. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
12. ด้านสาธารณสุข	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- สำรวจตรวจสอบถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ	มิ.ย. 69
	2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- คลอรีนอิสระ	- DPD Colorimetric	มิ.ย. 69
	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สำรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ม.ค.-มิ.ย. 69
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สำรวจตรวจสอบความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - สำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- สำรวจตรวจสอบบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
14. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- สํารวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย - สํารวจตรวจสอบสภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- สํารวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ม.ค.-มิ.ย. 69
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- สํารวจตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	4. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	- สํารวจตรวจสอบสภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย และสัญญาณการจราจร	ม.ค.-มิ.ย. 69
	5. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- สํารวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

3.1 คุณภาพอากาศ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดีและชัดเจน และสามารถช่วยลดผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

3.3 การคมนาคม

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า สัญญาณจราจรและไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพที่ดี และยังไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ

3.4 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ และไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีการชำรุดหรือเสียหายแต่อย่างใด

3.5 การใช้น้ำ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 11 มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.2 และภาพที่ 3.1(ภาคผนวกที่ 1)

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

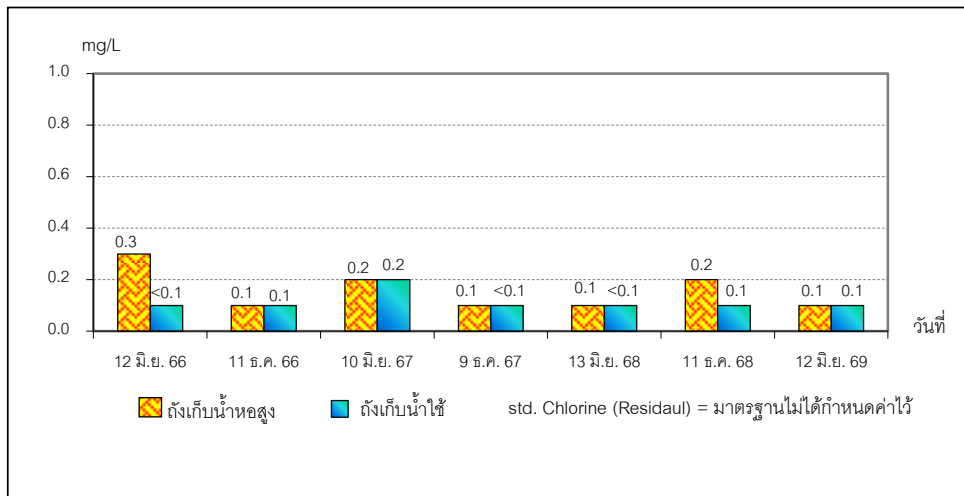
โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ Chlorine (Residual) (mg/L)		
	ถังเก็บน้ำหอสูง	ถังเก็บน้ำใช้	มาตรฐาน
12 มิ.ย. 66	0.3	0.1	-
11 ธ.ค. 66	0.1	0.1	-
10 มิ.ย. 67	0.2	0.2	-
9 ธ.ค. 67	< 0.1	< 0.1	-
13 มิ.ย. 68	0.1	< 0.1	-
11 ธ.ค. 68	0.2	0.1	-
12 มิ.ย. 69	0.1	0.1	-

หมายเหตุ	: - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
มาตรฐาน	: ประกาศการประปานครหลวง เรื่องเกณฑ์การกำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565
ผลการตรวจวัด	: ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายโอชา ขวัญศิริมงคล
ชื่อผู้บันทึก	: นายโอชา ขวัญศิริมงคล
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุธาทรัพย์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

3.5.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำหอสสูง และถังเก็บน้ำใช้ เมื่อนำค่า Chlorine (Residual) เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานประกาศการประปานครหลวง เรื่องเกณฑ์การกำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 พบว่า มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

- ถังเก็บน้ำหอสสูง พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
- ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

3.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งถูกรวบรวมส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3)

3.6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water 24th Edition 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่ได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ รายการทดสอบ BOD₅ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้รายการทดสอบ pH และ Temperature จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง และทำการวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานของ American Public Health Association (APHA), American Water Works Association (AWWA) and Water Environment Federation (WEF) “ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ” 24th Edition 2023

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	BOD ₅	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM:5210B)
2	pH	Electrometric Method
3	Temperature	Laboratory and Field Method (SM:2550B)

3.6.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 3.2 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.2 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



บริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.6.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.5 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 723851, 1449440

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		28 ม.ค. 69	13 ก.พ. 69	13 มี.ค. 69	10 เม.ย 69	14 พ.ค. 69	12 มิ.ย. 69		
BOD ₅	mg/L	343	162	278	296	109	35.6	35.6-343	≤500
pH	-	7.0	6.7	7.0	7.2	7.6	7.2	6.7-7.6	5.5-9.0
Temperature	°C	28	29	29	30	30	30	28-30	≤45

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ

มาตรฐาน : ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบาย
น้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง, นางสาวพรพินท์ วิริยกุลกุลม, นายธีระพงษ์ นวลอินทร์,
นายทรงพล ผิวอ่อนและนายโอชา ขวัญศิริมงคล

ชื่อผู้บันทึก : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง, นางสาวพรพินท์ วิริยกุลกุลม, นายธีระพงษ์ นวลอินทร์,
นายทรงพล ผิวอ่อนและนายโอชา ขวัญศิริมงคล

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0003

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุรททรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0004

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 723851, 1449440

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						
		ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67 [@]	ก.ค.-ธ.ค. 67	ก.ค.-ธ.ค. 68	ม.ค.-มิ.ย. 69	
BOD ₅	mg/L	19.0-130	56.4-122	41.4-210	85.9-141	53.6-213	35.6-343	≤500
pH	-	7.1-8.2	7.1-7.7	6.6-7.8	6.8-7.4	6.9-7.5	6.7-7.6	5.5-9.0
Temperature	°C	28-32	29-37	30-31	29-31	28-30	28-30	≤45

หมายเหตุ

: ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ

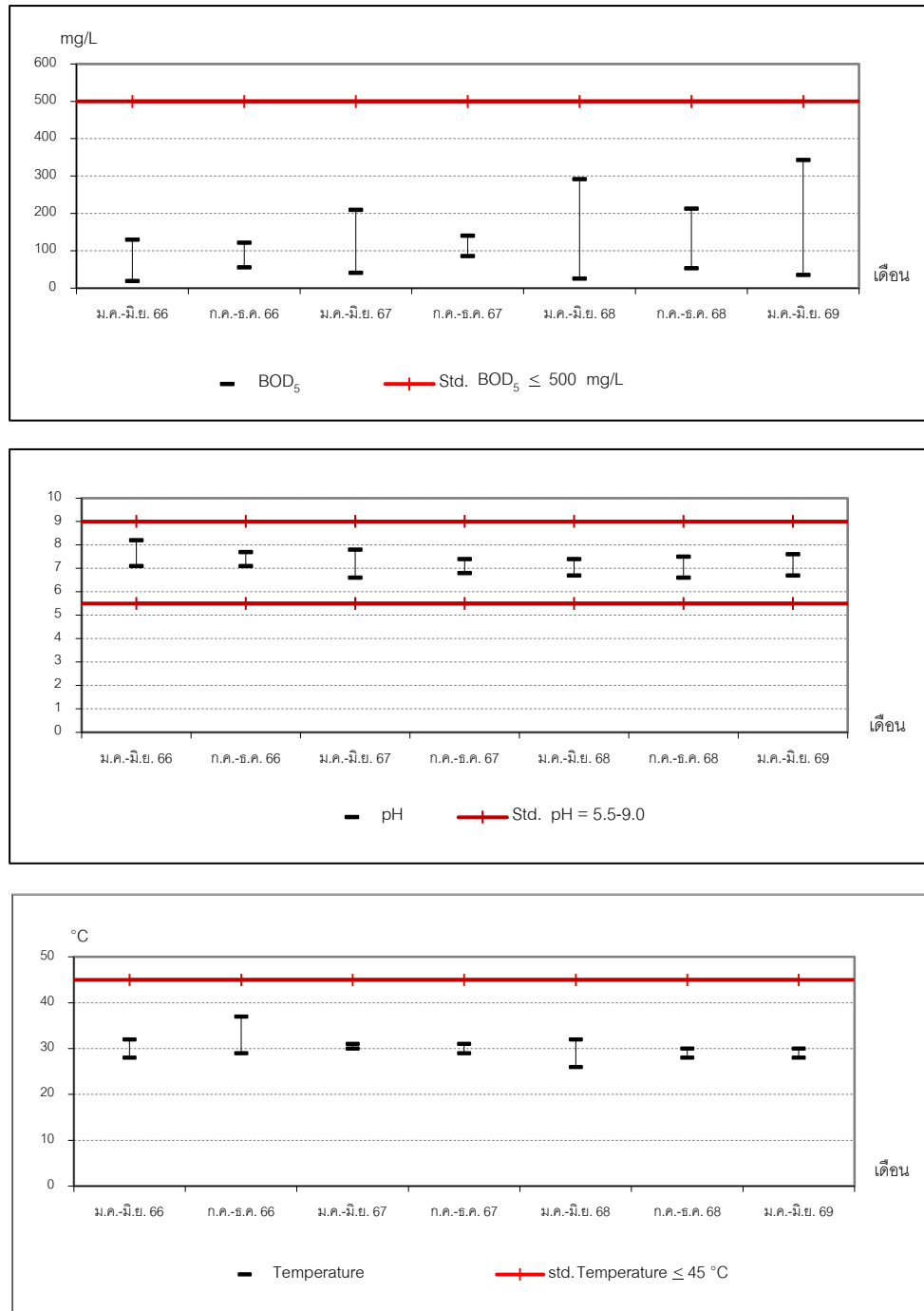
: [@]ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในเดือน ม.ค. 67 เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อ จัดจ้างกับบริษัทที่ปรึกษา

มาตรฐาน

: ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม (บังคับใช้ วันที่ 14 ก.ค 60)

: ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม (บังคับใช้ วันที่ 28 พ.ค 67)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.6.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัทลิฟวิ่ง ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการพบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า รายการทดสอบบีโอดี (BOD₅) และ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วน Temperature มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ผลการทดสอบยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้

3.6.2.3 สรุปผลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างประจำโครงการเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันที่ระบายน้ำเพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Manhole และบ่อดักขยะ อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สูง โอกาสเกิดน้ำท่วมอยู่ในระดับต่ำ และมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบปัญหาน้ำท่วมหรือท่อระบายน้ำแตกรั่ว/ชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

3.8 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนทุกวันพุธ และวันเสาร์ และมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยไว้ดังภาคผนวกที่ 23 พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันลม กรองกลิ่น และมีทัศนียภาพที่ดี

3.9 การระบายอากาศ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบและดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ

3.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ โดยในปี 2568 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐานและอพยพหนีไฟในวันที่ 10-11 พฤศจิกายน 2568 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป

3.11 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

3.12 ด้านสาธารณสุข

โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระจากถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูงหลังทำความสะอาดถัง ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 12 มิถุนายน 2569 (ดังตารางที่ 3.2)

3.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ โดยในปี 2568 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐานและอพยพหนีไฟในวันที่ 10-11 พฤศจิกายน 2568 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป

3.14 ด้านสุขภาพ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ชำรุดและมีขยะตกค้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดสิ่งสกปรก สัตว์ และแมลงนำโรค รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยได้รับอันตรายหรือผลกระทบทางด้านสุขภาพ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์สอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วน ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพอากาศ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- การคมนาคม
- การใช้ไฟฟ้า
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- ด้านสาธารณสุข
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุขภาพ

4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดีและชัดเจน และสามารถช่วยลดผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

4.3 การคมนาคม

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า สัญญาณจราจรและไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพที่ดี และยังไม่พบอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ

4.4 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ และไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีการชำรุดหรือเสียหายแต่อย่างใด

4.5 การใช้น้ำ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 12 มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)

4.5.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำหอสูง และ ถังเก็บน้ำใช้ เมื่อนำค่า Chlorine (Residual) เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานประกาศการประปานครหลวง เรื่องเกณฑ์การกำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 พบว่ามาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

- ถังเก็บน้ำหอสูง พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

- ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

4.6 การบำบัดน้ำเสีย

4.6.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท (ครั้งที่ 3) บริษัทลิฟวิ่ง ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการพบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา พบว่า รายการทดสอบบีโอดี (BOD₅) และ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วน Temperature มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ผลการทดสอบยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้

4.6.2 สรุปผลประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างประจำโครงการเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Manhole และบ่อดักขยะ อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สูง โอกาสเกิดน้ำท่วมอยู่ในระดับต่ำ และมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบปัญหาน้ำท่วมหรือท่อระบายน้ำแตกรั่ว/ชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

4.8 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนทุกวันพุธ และวันเสาร์ และมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยไว้ดัง (ภาคผนวกที่ 23) พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันลมกรรกรลั่น และมีทัศนียภาพที่ดี

4.9 การระบายอากาศ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบและดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยลดซับมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ

4.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ โดยในปี 2568 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน ดำเนินการในวันที่ 10-11 พฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป

4.11 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

4.12 ด้านสาธารณสุข

โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระจากถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหอสูงหลังทำความสะอาดถัง ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้ว 12 มิถุนายน 2569 (ดังตารางที่ 3.2)

4.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ โดยในปี 2568 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐานและอพยพหนีไฟในวันที่ 10-11 พฤศจิกายน 2568เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป

4.14 ด้านสุขภาพ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ชำรุดและมีขยะตกค้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดสิ่งสกปรก สัตว์ และแมลงนำโรค รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยได้รับอันตรายหรือผลกระทบทางด้านสุขภาพ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที